



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-290/2023-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KOMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrtlarska cesta 3, OIB: 72504356678, 20. rujna 2023.

riješio je

I U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KOMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrtlarska cesta 3, OIB: 72504356678, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 1260 k.o. 304743 Donja Stubica, zk.č. 295/7, oznaka zemljišta NEPLODNO RB1, površine 631 čhv.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa iste u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-496/01 od 20. prosinca 2017. određen je upis stečajne mase iza KOMUS d.o.o. u stečaju, Donja Stubica, Kolodvorska 18, u sudski registar ovog suda, te je određeno sjedište i poslovna adresa stečajne mase na adresi stečajne upraviteljice Zagreb, Vrtlarska 3, daljnjim rješenjem poslovni broj St-496/2001-102 od 2. siječnja 2023. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe

te sjedište dužnika na adresi stečajnog upravitelja Marije Vujčić Turkulin, Zagreb, Bijenička cesta 27.

2. Na prijedlog stečajnog upravitelja zakazana je skupština vjerovnika za 20. rujna 2023. s dnevnim redom: "Donošenje odluke o načinu i u uvjetima unovčenja predmeta stečajne mase" – naknadno pronađene nekretnine procijenjene vrijednosti od 26.279,12 eura. Na zakazanu skupštinu vjerovnika nije pristupio niti jedan vjerovnik, pa nije bilo uvjeta za održavanje te skupštine te je temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ), sudac donio odluku da će se dužnikova imovina prodati odgovarajućom primjenom čl. 247. SZ-a, pa je odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

3. Temeljem čl. 247. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

4. Temeljem čl. 229. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

5. Temeljem čl. 247. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

U Karlovcu 20. rujna 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Donja Stubica
4. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica
5. Spis

Broj zapisa: **9-3085c-fd83a**

Kontrolni broj: **06789-2a96d-d2e38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.